

Darlehensanfrage für ein Grundschuld-Darlehen

www.fi-on.com
Der Finanz- und Immobilienbroker

fi-on OHG

Mönkhofer Weg 4 - 23564 Lübeck

Telefon 0451-6101310 - Telefax 0451-6112224- Mailto: info@fi-on.com

Darlehensnehmer/in Frau Herr

Name, Vorname, ggf. Geburtsname

Strasse, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:

ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebensgemeinschaft

beschäftigt als

seit mm/jjjj

Arbeitgeber

Branche

Für Rückfragen:

Mobil

Tel.-Nr. tagsüber

Tel.-Nr. abends

Fax

Email

Darlehensnehmer/in (Miteigentümer/in) Frau Herr

Name, Vorname, ggf. Geburtsname

Strasse, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:

ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebensgemeinschaft

beschäftigt als

seit mm/jjjj

Arbeitgeber

Branche

Für Rückfragen:

Mobil

Tel.-Nr. tagsüber

Tel.-Nr. abends

Fax

Email

Einkommensverhältnisse

**Monatliches Nettoeinkommen
- ohne Beleihungsobjekt -**

(Angaben in €)

Lohn / Gehalt Antragsteller

Anzahl Monatsgehälter

Lohn / Gehalt Mitantragsteller

Anzahl Monatsgehälter

Kindergeld

Aus selbständiger Tätigkeit / Antragssteller

Aus selbständiger Tätigkeit / Mitantragsteller

Mieteinnahmen (kalt)

Unterhaltsanspruch

Sonstige Einkünfte:

Gesamt

**Monatliches Nettoeinkommen
- ohne Beleihungsobjekt -**

(Angaben in €)

Miete kalt (entfällt künftig ja / nein)

Lebensversicherungsbeiträge

Bausparbeiträge

Hypotheken- und Grundschulden

Bank- und Ratenkredite

Unterhaltsverpflichtungen

Private Krankenversicherung

Sonstige Ausgaben für:

Gesamt

**Vermögen
- ohne Beleihungsobjekt -**

(Angaben in €)

Bank- und Sparguthaben

Wertpapiere (Kurswert)

Immobilienvermögen

Rücklaufwerte bestehender Lebensversicherungen

Sonstiges Vermögen:

Gesamt

**Vermögen
- ohne Beleihungsobjekt -**

(Angaben in €)

Hypotheken und Grundschulden

Valutierender Darlehensbetrag

Bank- u. Ratenkredite

Bürgschaften

Sonstige Verbindlichkeiten:

Gesamt

Angaben zum Beleihungsobjekt

PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	Amtsgericht
Grundbuchamt	Band	Blatt/Heft	Flur/ Flurstücknummer
Bauart/ -weise	Grundstückgröße (m ²)	Immobilienart	Anzahl der Wohnungen im Objekt
WE-Nr. lt. Teilungserklärung	Anzahl der Garagen/Stellplätze	Kubatur (m ³ umbauter Raum)	monatliche Nettomiete (Wohnraum)
Wohnfläche vermietet (m ²)	Wohnfläche selbstgenutzt (m ²)	Erbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat	Gewerbefläche selbstgenutzt (m ²)
Gewerbefläche vermietet (m ²)	monatl. Nettomiete (Gewerbe)	Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	jährlicher Erbpachtzins/ Restlaufzeit Erbbauvertrag

■ Kauf

Baujahr (jj) _____

Umbaubeginn (mm/jj) _____

vorraussichtl. Fertigstellung (mm/jj) _____

Kaufpreis _____

Grunderwerbsteuer _____

Notar _____

Makler _____

Umbaukosten _____

Gesamtkosten _____

■ Neubau

Baubeginn (mm/jj) _____

vorraussichtl. Bezugsfertig am (mm/jj) _____

Grundstücksgröße (m²) _____

Kosten für Grundstück _____

Grunderwerbsteuer (3,5%) _____

Hausanschlusskosten _____

Baukosten inkl. Garagen _____

Herstellungskosten _____

Baunebenkosten (Architekt, Gebühren, Makler, Notar und Gerichtskosten) _____

Gesamtkosten _____

■ Modernisierung

Baujahr des Bestandsobjektes (jj) _____

Modernisierungsbeginn (mm/jj) _____

vorraussichtl. Fertigstellung (mm/jj) _____

Verkehrswert der Immobilie
Vor der Modernisierung _____

Modernisierungskosten _____

Notar und Gerichtskosten _____

Gesamtkosten _____

■ Umschuldung

Baujahr (jj) _____

ehemaliger Kaufpreis _____

Verkehrswert _____

aktuelle Restschuld _____

Ablauf der Zinsfestschreibung (mm/jj) _____

zusätzlicher Darlehensbedarf _____

zusätzlicher Darlehensbedarf _____

Gesamtkosten _____

Finanzierung der Gesamtkosten (bei Kauf, Neubau, Modernisierung und Umschuldung)

Die Gesamtkosten / Modernisierungskosten / Umschuldungskosten in Höhe von _____ €
Sollen folgendermaßen finanziert werden;

Eigenmittel:

Bankguthaben	_____ €
Bausparguthaben	_____ €
Bereits bezahltes Grundstück	_____ €
Eigenarbeit	_____ €
Weitere Eigenmittel	_____ €
Gesamt Eigenkapital	./ . _____ €
Gewünschte Gesamtdarlehen lt. diesem Antrag	_____ €

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehensbetrag	Nominal-Zins p.a.	Auszahlungskurs	Anfängliche Tilgung	Zinsfestschreibung	Sondertilgung	Anzahl Auszahlungen	Verlängerung der BZ-Freiheit
1. _____ €	_____ %	_____ %	_____ %	_____ Jahre	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	um _____ Mo.
2. _____ €	_____ %	_____ %	_____ %	_____ Jahre	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	um _____ Mo.
3. _____ €	_____ %	_____ %	_____ %	_____ Jahre	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	um _____ Mo.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse (Arbeitgeber))

_____ €

_____ €

Monatliche Belastung für diese Darlehen (Zins, Tilgung)

_____ €

_____ €

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

1. Ich bin damit einverstanden, dass die fi-on OHG (nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“) meine personenbezogenen Daten speichert und zu dem Zweck nutzt, mich über weitere Versicherungs- und Finanzdienstleistungen per E-Mail, telefonisch oder per Post zu informieren.

Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch das Absenden einer E-Mail an info@fi-on.com oder durch eine sonstige Mitteilung an die fi-on OHG, Mönkhofer Weg 4; 23564 Lübeck, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten vom Immobilienfinanzierungsvermittler gelöscht.

2. Ferner bin ich damit einverstanden, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers) vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die zur Finanzierung vorgesehene Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z.B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) des Kredites übermittelt.

Unabhängig davon, wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dieses nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU- Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erstellung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score- Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden, gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA- Auskunfts- und Score- Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice,
Postfach 60 05 09, 44845 Bochum
oder
SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice,
Postfach 56 40, 30056 Hannover

Datum

Unterschrift Antragsteller/- in

Unterschrift Mit Antragsteller/- in

Die fi-on OHG (nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“) wird bevollmächtigt, für die Interessenten eine Darlehensanfrage und die hierfür erforderlichen Unterlagen an die zu finanzierende Bank (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers) weiterzuleiten. Ferner wird der Immobilienfinanzierungsvermittler bevollmächtigt, die an die Interessenten gerichteten Darlehensverträge, sowie sämtlichen Schriftverkehr von Partnerinstituten entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge im Namen der unten unterzeichnenden Interessenten zu schließen. Falls Prolongationen zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich sind, wird der Immobilienfinanzierungsvermittler zur Angebotseinholung beauftragt. Mit der Leistung der Unterschrift erklären die Unterzeichnenden weiterhin, dass sie Einblick genommen haben in die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Immobilienfinanzierungsvermittlers und deren Inhalt einschließlich der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung akzeptieren. Die AGB können im Internet unter <http://www.fi-on.com> oder in jeder Geschäftsstelle des Immobilienfinanzierungsvermittlers eingesehen werden.

Der Interessent kann durch Absenden einer E-Mail an info@fi-on.com oder durch eine sonstige Mitteilung an die fi-on OHG, Mönkhofer Weg 4; 23564 Lübeck, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten vom Immobilienfinanzierungsvermittler gelöscht. Für den Fall einer Löschung der Daten kann eine weiterführende, umfassende Betreuung nicht weiter gewährleistet werden.

Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage des Institutes durch die Interessenten oder durch die Annahme des Darlehensantrages der Interessenten durch das Institut.

Abschließend erklären alle Unterzeichnenden folgendes:

Ich versichere, dass gegen mich und meine Familienangehörigen keine schuldrechtlichen Maßnahmen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs-/ Insolvenz- oder Zwangsvergleichsverfahren sowie Lohn- und Gehaltspfändung eingeleitet wurden (im anderen Falle sind vom Antragsteller und ggf. von allen Mit Antragstellern Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf einem gesonderten Blatt darzulegen).

Datum

Unterschrift Antragsteller/- in

Unterschrift Mit Antragsteller/- in